

## La Casa? Un miraggio per molti italiani. Milano tra le città più care d'Europa

Sembra che in Italia, se si vuole comprare casa, si debbano avere a disposizione un bel po' di risorse economiche.

A testimoniare è l'ultima indagine della Camera di Commercio, che conferma il mercato immobiliare di Milano come quello più costoso, anche rispetto alla capitale, piazzandolo al dodicesimo posto nella classifica europea.

A precedere la città meneghina nella classifica europea poche altre metropoli; tra le prime troviamo alcune città inglesi (Londra, Bristol, Manchester, Birmingham, Edimburgo, Cambridge), le città del Lussemburgo, le città scandinave (Stoccolma, Oslo e Tromsø) e infine la città austriaca di Salisburgo.

Nonostante i prezzi elevati, i milanesi e in generale i lombardi, con una percentuale del 56%, mostrano una preferenza netta nel comprare casa. Ovviamente stanno attenti ai prezzi e nell'ottica di risparmiare ma senza rinunciare ad uno spazio moderno e funzionale hanno dato il via al boom dei Loft, dato rilevato da Immobiliare.it.

Per acquistare uno di questi spazi, a Milano si spende in media 3.700€ al metro quadro; meno della media nazionale (3.800€) e appena di più che a Firenze (3.600€). Per acquistare un loft a Cagliari si spende molto meno (2.600€). In questo caso, va decisamente fuori media Roma (5.200€) e ciò spiega, probabilmente, perché nella capitale il loft non tardi a decollare.

Ma cosa succede invece sul fronte degli affitti a Milano e Roma ?

Nell'ultimo anno i prezzi degli affitti sono rimasti sostanzialmente stabili. A Milano, negli scorsi 12 mesi, l'incremento registrato su base annua è stato appena dello 0,2%, ben al di sotto del tasso d'inflazione che nel 2008 si è attestato al 3,3% (fonte Istat).

E anche la spesa non sembra salita; sia a Milano sia a Roma chi intende affittare un appartamento, ricerca e affitta effettivamente case che abbiano un costo compreso tra i 500 e i 1000 euro e non oltre, (dati Immobiliare.it).